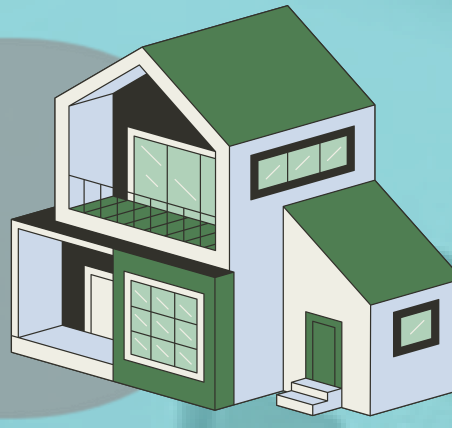


## OPERASI PEMBIAYAAN PERUMAHAN MELALUI KONTRAK MUSHARAKAH MUTANAQISAH DI RHB ISLAMIC BANK BERHAD.

1

Pelanggan memilih rumah dan membayar 10% harga sebagai pendahuluan.



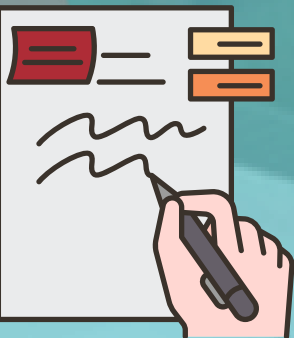
2

Pelanggan memperoleh dokumen dari pemaju, seperti Perjanjian Jual Beli, dan membawanya ke RHBIB untuk memperoleh kontrak pembiayaan perumahan secara musharakah mutanaqisah.



3

Bank dan pelanggan menandatangani perjanjian (wa'ad). Bank membayar 90% harga rumah. Nisbah perkongsian bank dan pelanggan adalah 90:10, namun pelanggan boleh meningkatkan nisbahnya.



4

Pelanggan akan membayar sewa berdasarkan 90% bahagian sahaja dan dalam masa yang sama membeli ekuiti bank secara ansur-ansur sehingga tempoh bayaran tamat (Contohnya 30 tahun).



5

Milikan bank berkurang seiring pelanggan membeli ekuiti, sehinggalah pelanggan memiliki sepenuhnya rumah tersebut secara 100%

100

6

Kontrak tamat dan pelanggan akan menerima notis pemilikan sepenuhnya terhadap rumah tersebut oleh RHBIB.



Untuk makluman lanjut sila layari laman web sesawang RHB Islamic Bank di [www.rhbgroup.com](http://www.rhbgroup.com)

Rujukan :

[https://www.researchgate.net/publication/314186526\\_Pembiayaan\\_Perumahan\\_secara\\_Musharakah\\_Mutanaqisah\\_di\\_RHB\\_Islamic\\_Berhad\\_RHBIB\\_Analisis\\_Kelebihan\\_Isu\\_dan\\_Cabaran\\_dalam\\_Penawaran\\_Produk](https://www.researchgate.net/publication/314186526_Pembiayaan_Perumahan_secara_Musharakah_Mutanaqisah_di_RHB_Islamic_Berhad_RHBIB_Analisis_Kelebihan_Isu_dan_Cabaran_dalam_Penawaran_Produk)

**AZRASYAFIQAH BINTI TAJUL , MDM DAYANGKU ASLINAH BINTI ABD RAHIM**